**Проект**

**КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Котовской районной Думы Волгоградской области от 07 июня 2019 года № 19-РД «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

 В соответствии c Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Котовского муниципального района, утвержденным решением Котовской районной Думы от 03 апреля 2018 года № 26-РД, Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества, утвержденным постановлением администрации Котовского муниципального района от 28 октября 2020 года № 1394,в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества,

**Котовская районная Дума решила:**

1. Внести в Перечень объектов муниципального имущества Котовского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), утвержденный решением Котовской районной Думой от 07 июня 2019 года № 19-РД, следующие изменения:

1.1. Изложить Перечень в новой редакции (согласно приложению № 1 к настоящему решению).

 2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании Администрации Котовского муниципального района газете «Маяк», а также разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Котовского муниципального района

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

 Проект внесен главой Котовского

 муниципального района «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Чумаков

 Приложение 1 к решению Котовской

 районной Думы

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_\_

 ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Котовского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Номер в реестре имущества  | Адрес (местоположение) объекта  | Структурированный адрес объекта |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру)  | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 3907 | Волгоградская область, г. Котово, ул. Нефтяников, 13 | Волгоградская область | Котовский муниципальный район | городское поселение г. Котово | город | Котово |  |  | улица | Нефтяников | 13 |  |
| 2 | 3906 | Волгоградская область, г. Котово, ул. Нефтяников, 13 | Волгоградская область | Котовский муниципальный район | городское поселение г. Котово | город | Котово |  |  | улица | Нефтяников | 13 |  |
| 3 | 407 | Волгоградская область, г. Котово, ул. Победы, 36 | Волгоградская область | Котовский муниципальный район | городское поселение г. Котово | город | Котово |  |  | улица | Победы | 36 |  |
| 4 | 399 | Волгоградская область, г. Котово, ул. Победы, 36 | Волгоградская область | Котовский муниципальный район | городское поселение г. Котово | город | Котово |  |  | улица | Победы | 36 |  |
| 5 | 427 |  Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира, 181 | Волгоградская область | Котовский муниципальный район | городское поселение г. Котово | город | Котово |  |  | улица | Мира | 181 |  |
| 6 | 183 | Волгоградская обл., Котовский район, 17,0 км. юго – западнее с. Купцово | Волгоградская область | Котовский муниципальный район | сельское поселение с. Купцово | село | Купцово |  |  |   |  |  |  |
| 7 | 171 | Волгоградская обл., Котовский район, 17,0 км. юго – западнее с. Купцово | Волгоградская область | Котовский муниципальный район | сельское поселение с. Купцово | село | Купцово |  |  |   |  |  |  |
| 8 | 172 | Волгоградская обл., Котовский район, 17,0 км. юго – западнее с. Купцово | Волгоградская область | Котовский муниципальный район | сельское поселение с. Купцово | село | Купцово |  |  |   |  |  |  |
| 9 | 53 | Волгоградская обл., Котовский район, г. Котово, ул. Чапаева | Волгоградская область | Котовский муниципальный район | городское поселение  г. Котово | город | Котово |  |  | улица | Чапаева |  |  |
| 10 | 35 | Волгоградская обл., Котовский район, г. Котово, ул. Нефтяников, д. 11, участок находится примерно в 9,0 км. от ориентира по направлению на запад  | Волгоградская область | Котовский муниципальный район | городское поселение  г. Котово | город | Котово |  |  | улица | Нефтяников |  |  |
| 11 | 179 | Волгоградская область, Котовский район, с. Коростино, ул. Школьная, д. 42, примерно в 2,95 км. по направлению на северо - запад от ориентира здание почты | Волгоградская область | Котовский муниципальный район | сельское поселение с. Коростино | село | Коростино |  |  | улица | Школьная |  |  |
| 12 | 90 | Волгоградская обл., Котовский район, г. Котово, в 4,31км. восточнее г. Котово | Волгоградская область | Котовский муниципальный район | городское поселение  г. Котово | город | Котово |  |  |   |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;движимое имущество  | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| Кадастровый номер  | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости  | Основная характеристика объекта недвижимости  | Наименование объекта учета  |
| Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади – В. м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| единый недвижимый комплекс | 34:14:090002:18406 | кадастровый |   | площадь |   | кв. м | Автостанция |
| здание | 34:14:090002:18389 | кадастровый | 119,60 | площадь | 119,60 | кв. м | Нежилое здание |
| помещение | 34:14:090002:17189 | кадастровый | 37,70 | площадь | 37,70 | кв. м | Часть встроенного нежилого помещения |
| помещение | 34:14:090002:17702 | кадастровый | 13,70 | площадь | 13,70 | кв. м | Нежилое помещение |
| помещение | 34:14:090002:13838 | кадастровый | 97,10 | площадь | 97,10 | кв. м | Часть встроенного нежилого помещения |
| земля | 34:14:130007:1520 | кадастровый | 1 470 757 | площадь | 1 470 757 | кв. м | Земли сельскохозяйственного назначения |
| земля | 34:14:130007:1517 | кадастровый | 2 059 826 | площадь | 2 059 826 | кв. м | Земли сельскохозяйственного назначения |
| земля | 34:14:130007:1518 | кадастровый | 7 856 680 | площадь | 7 856 680 | кв. м | Земли сельскохозяйственного назначения |
| земля | 34:14:090003:11237 | кадастровый |   | площадь | 5 104 | кв. м | Земли населенных пунктов |
| земля | 34:14:080001:6302 | кадастровый |   | площадь | 10 249 | кв. м | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| земля | 34:14:140003:398 | кадастровый | 4 108 236 м.кв. | площадь | 4 108 236 | кв. м | Земли сельскохозяйственного назначения |
| земля | 34:14:070005:478 | кадастровый | 2 577 426 | площадь | 2 577 426 | кв. м | Земли сельскохозяйственного назначения |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе  | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | МаМарка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | Документы основание | Правообладатель | Документы основание |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 226 | 227 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ООО"Вокзал Плюс" | 1143455000237 | 3455002159 | 05.11.2021 | 04.11.2026 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | И.П. Ревенко Жанна Васильевна | 307345303900061 | 341400874312 | 10.12.2021 | 09.12.2026 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | самозанятая Свечникова Ирина Владимировна |   | 360317178723 | 10.10.2021 | 09.10.2026 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | И.П. Максяшева Наталья Николаевна | 304345336602527 | 341400035518 | 11.09.2021 | 10.09.2026 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | И.П. Свечников Александр Александрович | 317344300111930 | 341401809919 | 11.03.2020 | 10.03.2025 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | И.П. Потокин А.Ю. | 308345317700022 | 341401696528 | 22.03.2020 | 21.03.2023 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | И.П. Потокин А.Ю. | 308345317700022 | 341401696528 | 10.03.2020 | 21.03.2023 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | И.П. Потокин А.Ю. | 308345317700022 | 341401696528 | 10.03.2020 | 21.03.2023 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | И.П. Новикова Елена Александровна | 307345325000059 | 341400657340 | 11.11.2019 | 10.11.2024 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | И.П. глава КФХ Медведев С.И. | 311345309600055 | 341401059303 | 23.03.2021 | 04.02.2025 |

|  |  |
| --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)  | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)  |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа |
| Дата |  Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
| В перечне | Котовская районная Дума | Решение |  |  |
| В перечне | Котовская районная Дума | Решение |  |  |
| В перечне | Котовская районная Дума | Решение |  |  |
| В перечне | Котовская районная Дума | Решение |  |  |
| В перечне | Котовская районная Дума | Решение |  |  |
| В перечне | Котовская районная Дума | Решение |  |  |
| В перечне | Котовская районная Дума | Решение | 25.07.2021 | 31-РД |
| В перечне | Котовская районная Дума | Решение | 25.07.2021 | 31-РД |
| В перечне | Котовская районная Дума | Решение | 07.06.2019 | 19-РД |
| В перечне | Котовская районная Дума | Решение | 07.06.2019 | 19-РД |
| В перечне | Котовская районная Дума | Решение | 05.10.2020 | 35-РД |
| В перечне | Котовская районная Дума | Решение | 25.07.2021 | 31-РД |

**Пояснительная записка**

**к решению Котовской районной Думы**

О внесении изменений в решение Котовской районной Думы Волгоградской области от 07 июня 2019 года № 19-РД «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Проект решения Котовской районной Думы **«**О внесении изменений в решение Котовской районной Думы Волгоградской области от 07 июня 2019 года № 19-РД «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» подготовлен на основании того, что 08.09.2021 года в собственность Котовского муниципального района зарегистрирован единый недвижимый комплекс – Автостанция (строка № 1) расположенная по адресу: г. Котово ул. Нефтяников, 13. В комплекс вошло три объекта: здание автовокзала, оборудование под транспорт хозяйственное и асфальтное покрытие.

Так же уточнена площадь нежилого помещения (строка № 2, расположенного по адресу: г. Котово, ул. Нефтяников, 13 (арендатор Ревенко (два договора аренды), было 101м2, стало 119,6 м2).

Согласно протокола № 1 от 14.01.2022 года заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства вместо выбывших объектов из перечня, дополнить объектами:

1. Часть встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Котово, ул. Победы, 36, общей площадью 37,7 м2, (строка № 3);
2. Нежило помещение, расположенное по адресу: г. Котово, ул. Победы, 36, общей площадью 13,7 м2, (строка № 4);
3. Часть встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Котово, ул. Мира, 181, общей площадью 97,1 м2, (строка № 5);
4. Земельный участок, расположенный по адресу: Котовский район, 17,0 км. юго – западнее с. Купцово, общей площадью 1 470 757 м2, ( стр. № 6).

Начальник отдела АПК и ИО Л.В. Свиридова