**КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**Волгоградской области**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 марта 2020 года № 9/3-6-РД**

**Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании Котовский муниципальный район Волгоградской области**

**Принято Котовской районной Думой 26 марта 2020 года**

 В соответствии со ст. 104 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 (ред. от 18.07.2016) "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", руководствуясь Уставом Котовского муниципального района Волгоградской области, Котовская районная Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P37) о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Котовского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.

2. Решение Котовской районной Думы Волгоградской обл. от 24.08.2011 N 38-РД "Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Котовского муниципального района Волгоградской области" (с изменениями от 28 октября 2016 г. N 30-РД) признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

 Председатель Котовской районной Думы И.М.Боровая

Утверждено

решением

Котовской районной Думы

от 26.03.2020 N 9/3-6-РД

**Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании Котовский муниципальный район Волгоградской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Котовского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение) устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42, порядок предоставления отдельным категориям граждан служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Котовского муниципального района Волгоградской области.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Муниципальный жилищный фонд Котовского муниципального района - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Котовскому муниципальному району.

Специализированный жилищный фонд Котовского муниципального района - совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Котовского муниципального района, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

1.3. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Котовского муниципального района (далее по тексту - служебные жилые помещения) относятся к специализированному жилищному фонду Котовского муниципального района и предназначены для предоставления и проживания следующих категорий граждан:

1) медицинские работники, которые состоят в трудовых отношениях с государственными учреждениями здравоохранения, расположенными на территории Котовского муниципального района Волгоградской области и являющиеся участниками программы "Земский доктор", "Земский фельдшер".

1.4. Специализированный жилищный фонд муниципального района в виде служебных жилых помещений формируется и подлежит учету в порядке, установленном администрацией Котовского муниципального района.

1.5. Использование жилого помещения в качестве служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального района допускается только после отнесения такого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда Котовского муниципального района с соблюдением требований и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации Котовского муниципального района по договору найма служебного жилого помещения. Договор найма служебного жилого помещения заключается в письменной форме с указанием членов семьи нанимателя.

Договор найма служебного жилого помещения заключается с категориями граждан, перечень которых определен [пунктом 1.3](#P51) настоящего Положения, на период трудовых отношений. Прекращение трудовых отношений, является основанием для прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Заключенный надлежащим образом договор найма служебного жилого помещения является основанием для вселения нанимателя и членов его семьи в предоставляемое жилое помещение. Вселение в служебное жилое помещение других лиц, не оговоренных в договоре найма служебного жилого помещения, не допускается.

2.2. Порядок расторжения и прекращения договора найма служебного жилого помещения, а также порядок выселения граждан из служебного жилого помещения определяется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

2.4. Служебные жилые помещения предоставляются по месту работы гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

Гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте Котовского муниципального района, признаются граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории соответствующего населенного пункта Котовского муниципального района, занимающие жилое помещение по договору найма, поднайма, безвозмездного пользования, проживающие в качестве временных жильцов и зарегистрированные по месту пребывания в указанных жилых помещениях.

2.5. Служебные жилые помещения предоставляются в порядке очередности исходя из времени постановки граждан на учет. Рассмотрение заявлений категорий граждан, указанных в [пункте 1.3](#P51) настоящего Положения, о постановке их на учет и предоставление им служебных жилых помещений осуществляется в порядке, установленном администрацией Котовского муниципального района.

2.6. Служебные жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2.7. Пользование служебными жилыми помещениями осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов лиц, проживающих в этих жилых помещениях, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.8. Члены семьи нанимателя служебного жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его нанимателем, если иное не установлено соглашением между нанимателем и членами его семьи. Члены семьи нанимателя служебного жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

2.9. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя служебного жилого помещения несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между нанимателем и членами его семьи.

3. Распоряжение служебными жилыми помещениями

3.1. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным действующим жилищным законодательством.

3.2. Наниматель служебного жилого помещения не вправе осуществить обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3.3. Не подлежат приватизации служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных.

Собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений.

4. Заключительные положения

4.1. Изменение норм, установленных настоящим Положением, осуществляется не иначе как путем внесения изменений и дополнений в настоящее Положение.